

Số: 639/TB-UBND

Vân Hồ, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ tại bản Ui, bản Cóm, đọt 1)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 98/CV-TTPTQĐ ngày 21/8/2025 về việc đề nghị xác định loại đất, điều kiện cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (phạm vi thuộc bản Ui, bản Cóm, xã Vân Hồ, đọt 1); đơn đề nghị của hộ gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo niêm yết, công khai nguồn gốc sử dụng đất, với những nội dung như sau:

1. Tổng số trường hợp thực hiện công khai: 24 hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 22/8/2025 đến ngày 06/9/2025 tại Nhà văn hóa bản Ui; bản Cóm; trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên Trang thông tin điện tử xã Vân Hồ; giao Trưởng bản Ui; bản Cóm thường xuyên thông báo trên loa truyền thanh của bản trong thời gian niêm yết công khai.

3. Người không đồng ý với nội dung ghi trong trong danh sách niêm yết thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ để giải quyết; sau thời gian niêm yết nêu trên, mọi ý kiến, kiến nghị sẽ không được xem xét giải quyết.

4. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban quản lý bản Ui; bản Cóm tổ chức họp bản, niêm yết công khai thông báo này theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ban quản lý bản Pà Puộc;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT (Thịnh 04b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bắc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÂN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thuộc địa phận huyện Vân Hồ của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Phạm vi tuyến đường thuộc địa giới hành chính xã Vân Hồ tại bản Ui, bản Cóm, đợt 1)

(Kèm theo Thông báo số 639/TB-UBND ngày 22/8/2025 của UBND xã Vân Hồ)

STT	Nội dung	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình					Ghi chú
				Tờ trích đo	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	
1	Hà Văn Việt	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 43-2025	56	1.686,6	CLN	Từ năm 1990	Do hộ khai hoang từ năm 1990 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây xoan, keo,...	-	Không	
2	Hà Văn Thái	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 43-2025	58	2.999,7	CLN	Từ năm 1990	Do bố là ông Hà Văn Vinh khai hoang từ năm 1990, đến năm 2010 cho con là Hà Văn Thái sử dụng để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây hồng, vải, xoan,...	-	Không	
3	Hà Thị Còng (chồng Hà Văn Thương)	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 43-2025	61	4.119,4	CLN	Từ năm 1996	Do hộ khai hoang từ năm 1996 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng xoài, xoan, tre ...	-	Không	
4	Hà Văn Xiên	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 43-2025	59	763,9	HNK	Từ năm 1993	Do hộ khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần diện tích của thửa đất là 300 m2, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây nhãn, hồng, xoài,...	-	Không	Thửa số 10, tờ sơ đồ số 115/SD, mục đích sử dụng là Nương

STT	Nội dung	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình					Ghi chú
				Tờ trích đo	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	
5	Hà Văn Thuyền	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 43-2025	63	2.681,0	HNK	Từ năm 1993	Do hộ khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần diện tích của thửa đất là 300 m2, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây nhãn, xoan, chuối,....	-	Không	Thửa số 8, tờ sơ đồ số 115/SĐ, mục đích sử dụng là Nương
6	Hà Văn Thuận	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 43-2025	62	3.617,6	HNK	Từ năm 1993	Do hộ khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần diện tích của thửa đất là 210 m2, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây burox, xoan, keo,....	-	Không	Thửa số 11, tờ sơ đồ số 115/SĐ, mục đích sử dụng là Nương
7	Hà Văn Quán (tên gọi khác Hà Văn Soạn)	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 43-2025	66	3230,0	HNK	Từ năm 1993	Do hộ khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần diện tích của thửa đất là 2.925,0 m2, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây nhãn, xoan, chuối,....	-	Không	Thuộc thửa số 9, tờ sơ đồ số 115/SĐ, mục đích sử dụng là Nương
8	Hà Văn Thuyết	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 43-2025	69	31,2	CLN	Từ năm 1995	Do hộ khai hoang từ năm 1995 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây xoan ...	-	Không	
9	Hà Thị Bùn (con trai Hà Văn Hiền)	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 44-2025	1	335,0	CLN	Từ năm 1995	Do hộ khai hoang từ năm 1995 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây xoan ...	-	Không	

STT	Nội dung	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình					Ghi chú
				Tờ trích đo	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	
10	Hà Thị Tեն	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 44-2025	4	4.654,5	HNK	Từ năm 1995	Do hộ ông Hà Văn Ưông, vợ là bà Hà Thị Lặn khai hoang từ năm 1995, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần diện tích của thửa đất là 1777,0 m2, đến năm 2001 cho tặng lại em gái là bà Hà Thị Tեն, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng xoan, keo, chuối,...	-	Không	Thửa số 4, tờ sơ đồ số 116/SĐ, mục đích sử dụng là Nương
11	Hà Văn Chơ	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 44-2025	5	4.250,4	HNK	Từ năm 1993	Do hộ khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần diện tích của thửa đất là 1050 m2, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây nhãn, xoan, keo,....	-	Không	Thuộc thửa số 6, tờ sơ đồ số 116/SĐ, mục đích sử dụng là Nương
12	Vì Thị Vương (Hà Văn Hoàn)	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Cóm, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 44-2025	3	29,2	CLN	Từ năm 2000	Do hộ khai hoang từ năm 2000 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng bưởi, vải,....	-	Không	
13	Hà Văn Hạnh	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	143	275,8	CLN	Từ năm 1985	Do hộ khai hoang từ năm 1985 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây nhãn, mít, bưởi	-	Không	
14	Lò Văn Thuận	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	140	347,5	CLN	Từ năm 1985	Do hộ bố mẹ là ông bà Dung Ế khai hoang từ năm 1985, đến năm 2002 cho con Lò Văn Thuận để sản xuất nông nghiệp (không có giấy tờ cho tặng), hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây xoài, xoan...	-	Không	

STT	Nội dung	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình					Ghi chú
				Tờ trích đo	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	
15	Hà Thị Quang	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	104	1.408,7	CLN	Từ năm 1998	Do hộ khai hoang từ năm 1998 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây tre, xoan ...	-	Không	
					119	298,9	CLN			Trồng cây mít, xoài ...			
16	Vì Văn Thi	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	65	1.939,3	CLN	Từ năm 1994	Do hộ bố mẹ là ông bà Chiến Piềng khai hoang từ năm 1994 đến năm 2002 cho con là Vì Văn Thi để sản xuất nông nghiệp (không có giấy tờ cho tặng), hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây xoài, đào, xoan...	-	Không	
17	Hà Văn Trong	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	42	3.830,1	CLN	Từ năm 1994	Do hộ khai hoang từ năm 1994 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây ổi, tre...	-	Không	
18	Hà Văn Chung	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	78	2.371,4	CLN	Từ năm 1993	Đất do bố mẹ là bà Tiên Luân khai hoang từ năm 1993 đến năm 2000 cho con là Hà Văn Chung để sản xuất nông nghiệp (không có giấy tờ cho tặng), hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây xoan ...	-	Không	
19	Hà Văn Ngoãn	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	35	2.888,9	HNK	Từ năm 1993	Do hộ khai hoang từ năm 1993 để sản xuất nông nghiệp, đến năm 1999 được UBND huyện Mộc Châu cấp GCNQSDĐ một phần diện tích của thửa đất là 217 m2, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây me, xoài, tre ...	-	Không	Thửa số 4, tờ sơ đồ số 71/SĐ, mục đích sử dụng là Nuơng

STT	Nội dung	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo bản đồ trích đo				Kê khai của hộ gia đình					Ghi chú
				Tờ trích đo	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	
20	Hà Văn Bót	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	20	1.448,5	CLN	Từ năm 1994	Do hộ khai hoang từ năm 1994 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng xoan, keo ...	-	Không	
21	Hà Văn Cung	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	16	582,6	CLN	Từ năm 1998	Do hộ khai hoang từ năm 1998 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây keo, xoan ...	-	Không	
22	Hà Văn Khuyến	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	138	262,3	CLN	Từ năm 1993	Do hộ bố mẹ là ông bà Chiến Dòm khai hoang từ năm 1993 đến năm 1998 cho con là Hà Văn Khuyến để sản xuất nông nghiệp (không có giấy tờ cho tặng), hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng cây nhãn, bưởi ...	-	Không	
23	Hà Văn Dũng	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	45	4.661,9	CLN	Từ năm 1984	Do hộ khai hoang từ năm 1984 để sản xuất nông nghiệp, hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng xoài, xoan, tre ...	-	Không	
					13	90,9	CLN			Trồng 01 vụ	-	Không	
					19	145,8	CLN			lúa đã thu hoạch, hiện đang trồng	-	Không	
					39	73,8	CLN			01 vụ ngô	-	Không	
					56	109,7	CLN				-	Không	
24	Hà Văn Thiều	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Ui, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ 41-2025	24	116,9	CLN	Từ năm 1994	Do hộ bố mẹ là ông bà Quan Chơ khai hoang từ năm 1994, đến năm 2010 cho con Hà Văn Thiều để sản xuất nông nghiệp (không có giấy tờ cho tặng), hộ sử dụng ổn định từ đó đến nay	Trồng chuối...	-	Không	